



Memorias de Calidades



Índice

Descripción de la Finca: pág.5

Cubierta: Pág.5

Estructura: Pág.5

Revestimientos: Pág.6

Divisorias y techos: Pág.7

Pavimento: Pág.7

Carpintería Interior: Pág.8

Carpinterías Exterior: Pág.8

Cocina: Pág.9

Baños: Pág.10

Instalaciones_Agua: Pág.12

Instalaciones_Electricidad: Pág.12

Instalaciones_Climatización: Pág.13

Instalaciones_Calefacción(Aeroterminia): Pág.13

Jardinería: Pág.14





Descripción de la Finca

CASA DE OBRA NUEVA A 4 Vientos, con una estética ligera, y confortable distribuida en una planta.

Vivienda Energética con clasificación A, Emisiones Kg CO₂ /m² año. Amplio comedor-sala de estar con acceso a terraza, cocinas abiertas con espacio "office" y parking integrado en planta baja con espacio para 2 coches.

Casa de 150m² construidos sobre 680m² de Parcela, compuesta por 3 habitaciones dobles y 1 suite con lavabo y vestidor.
2 Baños, habitación de lavandería y jardín.

Cubierta

Acabado cubiertas y terrazas no transtables mediante gravas de río gris diametro 20/40mm canto redondo o similar.

Pintura plástica en techos y paredes tonalidad blanca, mediante una capa de base y dos capas de acabado tipo Alp Vinilum o similar.

Garaje

- Garaje Sobre Rasante Cubierto.
- Zona de aparcamiento con cabida para un vehiculo situada en porche cubierto

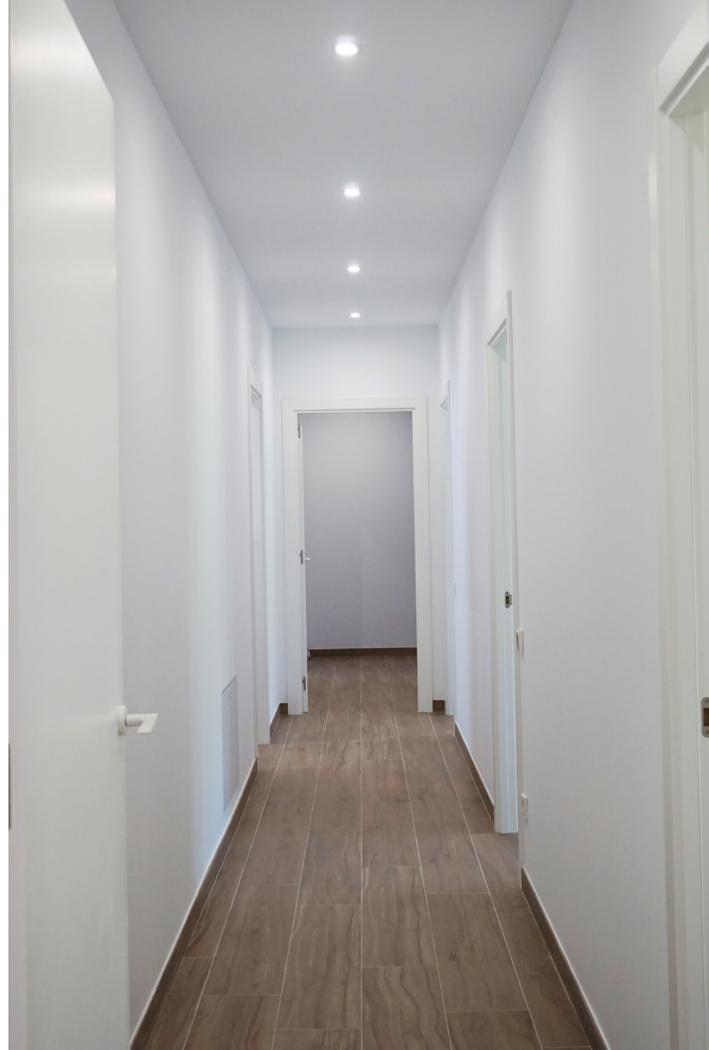


Revestimientos

- Acabado de fachada de Revoco monoca – pa remolineado de grano fino mediante base de mortero cal. Acabado en tonalidad blanca.
- Revestimiento de fachada grafiadas en el anteproyecto, mediante piezas porcelánicas imitación madera tipo fabricante Navarti modelo N.Taiga Nogal 120*20 cm o similar.
- Revestimiento de paredes de baños mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.
- Pavimento interior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora. Incluye zócalo perimetral con el mismo acabado del pavimento escogido o

Divisorias y Techos

Realización de divisorias interiores y techos en seco mediante placas de yeso laminado. Incluye aislamiento térmico mediante lana de roca 40mm en paredes y trasdosados



Pavimento

- Pavimento interior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora. Incluye zócalo perimetral con el mismo acabado del pavimento escogido o similar.
- Pavimento exterior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.



Carpintería Aluminio-Ventanas

- Aluminio en ventanas con rotura puente térmico tipo Aluminios Barcelona o similar acabado en tonalidad 7022 o 7016 a elegir.
- Vidrios bajo emisivo tipo Guardian Glass o similar.
- Persianas en aluminio térmico y motorizadas



Carpintería Interior

2.3.1. COCINA

- Puertas en lacado industrial tonalidad blanca según muestras facilitadas por la promotora.
- Módulos en postformado melamínico tonalidad a escoger según muestras facilitadas por la promotora.

2.3.2. LAVADERO

- Carpintería de madera mediante módulo de 60 en postformado melamínico tonalidad blanca.
- Puertas postformadas melamínicas tonalidad blanca según muestras facilitadas.

2.3.4. PUERTAS DE PASO

- Puertas de paso interior vivienda lisas chapadas en blanco.
- Manetas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.





Cocina

- Puertas en lacado industrial tonalidad blanca según muestras facilitadas por la promotora.
- Módulos en postformado melamínico tonalidad a escoger según muestras facilitadas por la promotora.
- Encimera en Silestone o similar calidad grupo 1.
- Electrodomésticos Siemens o similar:
- Horno - Siemens HB514AERO
- Microondas integrable - Siemens BE525LMS0
- Placa de inducción - Siemens EH651FDC1E
- Extracción de humos empotrado en techo mediante Campana integrada en mueble alto.
- Fregadera 70cms bajo encimera en acero inoxidable, un seno de 70 cm o similar.
- Preinstalación lavavajillas.



Baños

- Platos de ducha acabados en resina tonalidad blanca.
- Inodoro marca Roca modelo The Gap pie en baños. Tonalidad blanca. Incluye tapa amortiguada.
- Mueble lavabo suspendido de 80cms de ancho y un seno central cerámico o similar en aseo planta planta baja. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.
- Mueble lavabo suspendido de 100cms de ancho y un seno central cerámico o similar en baño individual planta primera. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.
- Mueble lavabo suspendido de 120cms de ancho y un seno central cerámico o similar en baño suite. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.





Instalaciones de Agua y Grifería

COMPOSICIÓN GRIFERÍA DE DUCHAS

- Hansgrohe Vernis Blend Sistema de ducha con termostato 200, 1 tipo de chorro Reno, cromo, 26272000 en duchas y baños.

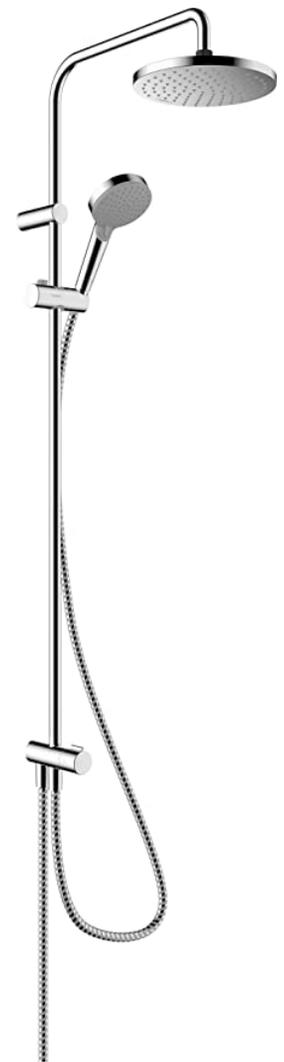
También habrá una llave de corte general.

COMPOSICIÓN GRIFERÍA LAVABOS

- Hansgrohe Vernis Blend Grifo monomando de lavabo 70 sin vaciador automático, cromo, 71558000.

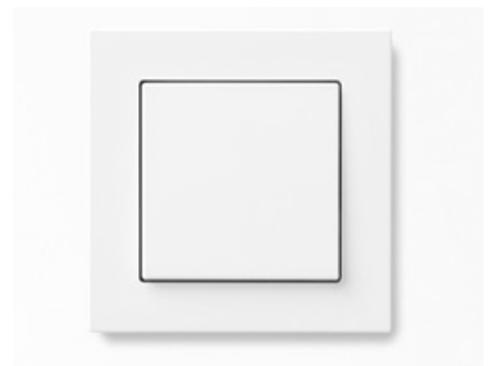
FONTANERÍA

- Instalación de fontanería mediante tubería a base de plástico reticular con tomas de agua en cocina (fregadero y lavavajillas), baños y lavadero (fregadero y lavadora).



Instalación Eléctrica

- Mecanismos e interruptores fabricante Jung modelo A550 tonalidad blanco alpino.
- Iluminación exterior mediante apliques.
- Iluminación general interior mediante puntos de luz distribuidos según proyecto.





Calefacción y ACS

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y DE AGUA CALIENTE SANITARIA obtenida mediante la instalación de un equipo Aerotérmico para la producción de agua caliente sanitaria e de instalación de radiadores distribuidos según proyecto.

Refrigeración (Opcional)

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN obtenida mediante la instalación de splits por conductos en falso techo.



Jardinería

ESTADO DE ENTREGA de vivienda con las tierras de la propia parcela peinadas según exigencias municipales para el cumplimiento de la normativa vigente.

INSTALACIONES EXTERIORES

Toma de agua en fachada posterior

VALLADO

- El cerramiento, se realizará mediante valla metálica simple torsión altura 1.80mts a lindes vecino para cumplimiento de normativa municipal vigente.
- El cerramiento a fachada principal calle, mediante murete bloque cara vista y vallado tipo Hércules verde. Incluye Puerta Peatonal y Puerta acceso vehiculos motorizada.



Acabados exclusivos
cuidando el mínimo detalle.

